

Huurders in de rij voor Blokker-panden: 'Teken herstel retailsector'

Het recente faillissement van Blokker heeft invloed op de invulling van de winkelstraten. De eerste honderd winkels sluiten deze week hun deuren, maar nieuwe huurders staan in de rij en de eerste overeenkomsten werden al gesloten. 'Dit benadrukt de oplevende vraag naar goede retaillocaties.'

Vastgoedmarkt benaderde de grootste verhuurders van de Blokker-filialen. Eerder bleek uit eigen onderzoek dat het hierbij gaat om Wereldhave, Urban Interest, Altera Vastgoed en Achmea Real Estate. Verder zijn de panden verdeeld over een aantal particulieren en heeft familie Blokker het merendeel in eigen vastgoedportefeuille.

Wereldhave

Wereldhave vond binnen een maand na het faillissement van Blokker voor vier van de zeven panden een nieuwe bestemming. Voor de overige drie panden is de verhuurder naar eigen zeggen in gevorderde gesprekken met nieuwe huurders. Wereldhave zegt dat de snelle verhuurtransacties, de oplevende vraag naar goede retaillocaties benadrukt.

De nieuwe huurovereenkomsten zijn al rond. Ze werden gesloten met Wibra, Shoeby en vanHaren. Discountretailer Wibra opent twee locaties, in Middenwaard in Heerhugowaard en in Full Service Center Sterrenburg. Modewinkel Shoeby opent een vestiging in Kronenberg in Arnhem. Schoenenverkoper vanHaren gaat het pand in het Eggert Center in Purmerend huren.

Urban Interest

Urban Interest heeft een zelfde ervaring als Wereldhave met het zoeken naar nieuwe huurders. 'Wij hebben zeven panden die door Blokker worden gehuurd. Voor alle locaties geldt dat er meteen nieuwe huurders op de stoep stonden. De eerste fase is afgerond en deze week zijn we bezig met de contracten,' vertelt de belegger. 'Die zoektocht ging dus heel goed.'

De geïnteresseerde partijen zijn onder andere naastgelegen supermarkten die willen uitbreiden. Verder noemt Urban Interest retailers Wibra, vanHaren en Ter Stal. Met de laatstgenoemde partij is de huurovereenkomst al rond, de andere huurovereenkomsten worden deze week afgerond. 'Je ziet dat er meteen interesse is vanuit meerdere partijen, dus wij zijn echt niet ontevreden. Dit laat het herstel van de sector zien,' aldus Urban Interest.

Altera Vastgoed

Vastgoedbelegger Altera Vastgoed zegt nog druk bezig te zijn met het vinden van nieuwe invullingen voor de panden. Deze belegger richt zich vooral op wijkwinkelcentra en convenience. 'Voor een aantal vestigingen is er al nieuwe invulling gevonden, maar voor andere panden loopt het zoekproces nog,' vertelt Altera.

Volgens Altera verschilt de vraag naar de panden sterk per locatie: 'Bij sommige locaties staan meerdere huurders in de rij, bij andere loopt dat minder soepel.' Over het type huurders en aantal locaties wil Altera pas uitspraak doen als de handtekeningen onder de huurcontracten zijn gezet. 'Voor de locaties waar een nieuwe huurder is gevonden, is het nu slechts nog wachten op de handtekening en dan staat het vast.'

Achmea Real Estate

Achmea Real Estate heeft drie vestigingen van Blokker in de portefeuille. Volgens de belegger lopen er veel gesprekken met potentiële huurders. Aangezien er nog geen handtekeningen zijn

gezet, worden er nog geen partijen genoemd. Wel laat Achmea weten dat er ook in hun geval meerdere geïnteresseerden zich aandienden als nieuwe huurder van de Blokker-vestigingen.

Bron: vastgoedmarkt.nl