Overzicht prognose en gerealiseerd cashrendement
bijgewerkt t/m de winstuitkering over het derde kwartaal 2026

		2016*	2017*	2018*	2019*	2020*	2021*	2022*	2023*	2024*	2025*	2026	Cashrendement gemiddeld per jaar sinds de oprichting	Totaalrendement gemiddeld per jaar na verkoop
Veersche Poort CV	Prognose	6,60%	6,90%	7,00%	7,30%	7,60%	7,90%	7,90%	8,20%	8,60%	8,90%	9,20%	7,83%	9,50%
wijkwinkelcentrum	Gerealiseerd op jaarbasis	7,35%	8,22%	8,40%	7,81%	9,05%	9,30%	9,50%	10,00%	9,00%	9,30%	10,60%	8,96%	nnb
Tuinzigt CV**	Prognose		6,80%	7,10%	7,30%	7,60%	7,90%	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	7,34%	10,30%
wijkwinkelcentrum	Gerealiseerd op jaarbasis		8,02%	7,40%	7,57%	7,60%	8,40%	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	7,80%	17,11%
Thorbeckeplein CV	Prognose			5,30%	5,80%	6,10%	6,40%	6,70%	6,80%	7,10%	7,40%	7,70%	6,59%	10,30%
woonwinkelobject	Gerealiseerd op jaarbasis			7,68%	5,55%	5,99%	5,78%	6,20%	7,48%	7,20%	7,76%	7,47%	6,79%	nnb
Eskerplein CV	Prognose				5,70%	5,80%	6,00%	6,20%	6,40%	6,60%	6,90%	7,10%	6,34%	9,20%
wijkwinkelcentrum	Gerealiseerd op jaarbasis				7,11%	5,96%	6,16%	7,14%	8,10%	8,46%	8,88%	9,48%	7,66%	nnb
Samuel Esmeijerplein CV	Prognose				5,70%	6,00%	6,20%	6,40%	6,70%	6,90%	7,20%	7,50%	6,58%	9,20%
wijkwinkelcentrum	Gerealiseerd op jaarbasis				7,20%	6,97%	5,99%	6,84%	7,02%	8,40%	8,76%	9,28%	7,56%	nnb
De Opgang CV	Prognose						6,90%	7,00%	7,00%	7,80%	8,00%	7,60%	7,38%	9,40%
overdekt winkelcentrum	Gerealiseerd op jaarbasis						7,70%	7,36%	9,00%	9,46%	9,54%	9,17%	8,71%	nnb
Kloosterplein CV	Prognose							3,10%	4,90%	5,30%	5,50%	5,80%	4,92%	8,04%
boodschappencentrum	Gerealiseerd op jaarbasis							4,48%	5,02%	4,99%	5,04%	4,80%	4,86%	nnb
Kanaalpassage CV	Prognose									6,10%	6,40%	6,60%	6,37%	9,50%
overdekt winkelcentrum	Gerealiseerd op jaarbasis									6,50%	6,52%	6,69%	6,57%	nnb
Gagelhof CV	Prognose										5,30%	5,20%	5,25%	8,60%
wijkwinkelcentrum	Gerealiseerd op jaarbasis										6,24%	5,68%	5,96%	nnb

*De in dit overzicht vermelde gerealiseerde rendementen van de reeds afgesloten boekjaren zijn ontleend aan door een registeraccountant gecontroleerde jaarrekeningen. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

**Het winkelcentrum is medio december 2021 verkocht. Het hier vermelde rendement uit de huurexploitatie en het indirecte verkooprendement tellen in totaal op tot afgerond 77% van de oorspronkelijke inleg.