

'Winkelpanden staan weer korter te huur'

Winkelpanden worden in Nederland weer aanzienlijk sneller verhuurd. De gemiddelde tijd dat retailvastgoed op de markt staat is in 2025 gedaald van 17,7 naar 9,8 maanden, blijkt uit de publicatie 'Dutch Retail Real Estate: The Power of Bricks in Retail' van Savills.

Volgens de internationale vastgoedadviseur wijst dit op meer vertrouwen onder retailers en een toenemende marktactiviteit.

De vraag concentreert zich vooral in de 4 grote steden.

Modewinkels waren daar in 2025 goed voor 28 procent van de verhuurtransacties, gevolgd door food & beverage met 19 procent.

Discounters, zoals Normal en Wibra, blijven uitbreiden en ook juweliers en accessoireswinkels winnen terrein. Het middensegment staat daarbij volgens Savills onder druk. De vastgoedadviseur verwacht dat discounters, samen met drogisterijen en beauty- en healthretailers, in de komende jaren de sterkste groei laten zien op de Nederlandse markt (respectievelijk circa 3,21 en 3,51 procent).

Tophuren in Amsterdam gestabiliseerd

Savills stelt verder dat de tophuren in de belangrijkste winkelstraten van Amsterdam de afgelopen jaren zijn hersteld en inmiddels gestabiliseerd. In de Kalverstraat werd in 2025 bijna 40 procent meer winkelruimte verhuurd dan in 2023.

In Amsterdam liggen de huren op luxe winkelstraten inmiddels

zelfs boven het niveau van vóór de coronapandemie. Tegelijkertijd werden in de P.C. Hoofstraat minder nieuwe huurcontracten gesloten. Volgens de vastgoedadviseur komt dat deels door de verhuur van enkele grotere units in eerdere jaren, maar ook door de schaarste aan beschikbare panden en een afkoeling van een deel van de internationale luxevraag, waaronder uit China.

Bron: retailtrends.nl