

Hengelo, maandag 27 oktober 2025

Winkelcentrum Kanaalpassage zet grote verduurzamingsstap!

Na de installatie van 476 zonnepanelen in de zomer van 2024, is nu de volgende stap gezet bij de verduurzaming van winkelcentrum Kanaalpassage in Stadskanaal. Het winkelcentrum had een verouderd luchtbehandelingssysteem dat bestond uit vier grote installaties die op het dak stonden. De bedrijfszekerheid van dit systeem was onvoldoende en het energieverbruik te hoog. Daarom is besloten om te investeren in een nieuwe oplossing voor de klimaatbeheersing.



Een deel van de 476 zonnepanelen op het dak van winkelcentrum Kanaalpassage

De nieuwe installatie bestaat uit twee machines op het dak die de lucht in het winkelcentrum verversen, met gebruikmaking van warmteterugwinning. En de individuele winkelunits zijn (indien nodig) voorzien van eigen klimaatinstallaties. Hiermee kunnen de winkeliers zelf de temperatuur regelen. Naast een verbetering van het gebruikscomfort, levert de nieuwe situatie ook een flinke energiebesparing op.



Een van de twee nieuwe luchtbehandelingskasten



De nieuwe installatie is op de oude sokkels geplaatst, om zoveel mogelijk staal te hergebruiken.

Tezamen met de 476 zonnepanelen, is de duurzaamheid van winkelcentrum Kanaalpassage door de nieuwe installaties enorm verbeterd, en profiteren de winkeliers van lagere energielasten. Nova Capital, de beheerder van vastgoedfonds Kanaalpassage CV, kijkt tevreden terug op dit mooie verduurzamingsproject en bedankt alle betrokkenen voor de samenwerking. In het bijzonder Michael Keijnemans en Daniël de Jonge van NTC Vastgoed en Jan Faber van NorthAir Klimaatsystemen.