

**Overzicht prognose en gerealiseerd cashrendement**bijgewerkt t/m de winstuitkering over het derde kwartaal 2024 en omgerekend naar een heel kalenderjaar

		2016*	2017*	2018*	2019*	2020*	2021*	2022	2023	2024	Cashrendement gemiddeld per jaar sinds de oprichting
<b>Veersche Poort CV</b> wijkwinkelcentrum	Prognose	6,60%	6,90%	7,00%	7,30%	7,60%	7,90%	7,90%	8,20%	8,60%	7,56%
	Gerealiseerd op jaarbasis	7,35%	8,22%	8,40%	7,81%	9,05%	9,30%	9,50%	10,00%	8,93%	8,73%
<b>Tuinzicht CV**</b> wijkwinkelcentrum	Prognose		6,80%	7,10%	7,30%	7,60%	7,90%	nvt	nvt	nvt	7,34%
	Gerealiseerd op jaarbasis		8,02%	7,40%	7,57%	7,60%	8,40%	nvt	nvt	nvt	7,80%
<b>Thorbeckeplein CV</b> woonwinkelobject	Prognose			5,30%	5,80%	6,10%	6,40%	6,70%	6,80%	7,10%	6,31%
	Gerealiseerd op jaarbasis			7,68%	5,55%	5,99%	5,78%	6,20%	7,48%	7,20%	6,55%
<b>Eskerplein CV</b> wijkwinkelcentrum	Prognose				5,70%	5,80%	6,00%	6,20%	6,40%	6,60%	6,12%
	Gerealiseerd op jaarbasis				7,11%	5,96%	6,16%	7,14%	8,10%	8,45%	7,15%
<b>Samuel Esmeyerplein CV</b> wijkwinkelcentrum	Prognose				5,70%	6,00%	6,20%	6,40%	6,70%	6,90%	6,32%
	Gerealiseerd op jaarbasis				7,20%	6,97%	5,99%	6,84%	7,02%	8,27%	7,05%
<b>De Opgang CV</b> overdekt winkelcentrum	Prognose						6,90%	7,00%	7,00%	7,80%	7,18%
	Gerealiseerd op jaarbasis						7,70%	7,36%	9,00%	9,41%	8,37%
<b>Kloosterplein CV</b> boodschappencentrum	Prognose							3,10%	4,90%	5,30%	4,43%
	Gerealiseerd op jaarbasis							4,48%	5,02%	4,92%	4,80%
<b>Kanaalpassage CV</b> overdekt winkelcentrum	Prognose									6,10%	6,10%
	Gerealiseerd op jaarbasis									6,51%	6,51%

\*De in dit overzicht vermelde gerealiseerde rendementen van de reeds afgesloten boekjaren zijn ontleend aan door een registeraccountant gecontroleerde jaarrekeningen. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

\*\*Het winkelcentrum is medio december 2021 verkocht. Het hier vermelde rendement uit de huurexploitatie en het indirecte verkooprendement tellen in totaal op tot afgerond 77% van de oorspronkelijke inleg.